

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiot zamówienia - realizacja zadania pod nazwą:

„Opracowanie dokumentacji projektowej i kosztorysowej na przebudowę łącznika w kompleksie Szkoły Podstawowej z Oddziałami Integracyjnymi Nr 22 przy ul. Czwartaków 6 w Płocku oraz wykonanie robót budowlanych wynikających z zaleceń ekspertyzy technicznej dotyczącej budynku Małej Szkoły”

I. Lokalizacja obiektu, stan istniejący, cel inwestycji

Kompleks Szkoły Podstawowej z Oddziałami Integracyjnymi Nr 22 w Płocku zlokalizowany jest przy ulicy Czwartaków 6 na działkach nr ew. gruntu: 494/13 Duża Szkoła, 494/10 Mała Szkoła, 494/11 łącznik. Jako pierwszy powstał budynek Małej Szkoły, w dalszej kolejności wybudowano budynek Dużej Szkoły. Obydwa budynki połączono komunikacyjnie w poziomie I piętra łącznikiem oddanym do użytku w 2001 roku. Łącznik wsparty jest na słupach stalowych, górna jego część posiada przeszkloną konstrukcję stalową.

W trakcie ostatnich lat użytkowania obiektu zaobserwowano postępujące osiadanie gruntu od strony wschodniej Małej Szkoły, w obszarze słupów podpierających łącznik. Wpływa to na stan techniczny wewnątrz łącznika, gdzie obecnie występuje trwałe obniżenie części zachodniej o 3,0-4,5 cm w porównaniu do części wschodniej łącznika oraz poziomu posadzki w Małej Szkole. Ponadto od połowy 2018 roku występują pęknięcia na ścianie działowej pomiędzy Małą Szkołą a łącznikiem, które zostały poddane obserwacji i stwierdzono pogłębiające się rozwarście rys.

W wyniku przeprowadzonego okresowego przeglądu technicznego zalecono wykonanie ekspertyz technicznych mających na celu stwierdzenie przyczyn osiadania i zarysowań. Ekspertyzy techniczne łącznika i budynku Małej Szkoły przeprowadzono w 2019 roku. Wykonano także badania geotechniczne podłoża gruntowego wokół obiektu, w wyniku których stwierdzono że zachodnia część łącznika Szkoły posadowiona na czterech stopach fundamentowych uległa nadmiernemu osiadaniu w związku z poważnym błędem popełnionym na etapie realizacji. Cztery stopy fundamentowe usytuowane przy ścianie wschodniej Małej Szkoły zostały posadowione na około 2-metrowej warstwie źle zagęszczonego gruntu nasypowego. Jednocześnie stwierdzono, że nośność gruntu na poziomie posadowienia budynku Małej Szkoły jest wystarczająca do przeniesienia istniejących obciążeń. Budynek Małej Szkoły poddano ekspertyzie technicznej z uwagi na licznie występujące zarysowania na ścianach piwnic, parteru i I piętra. Po analizie przyczyn takiego stanu podane zostały zalecenia dotyczące wykonania robót budowlanych koniecznych dla wzmocnienia belki w piwnicy oraz naprawy przeciążonego fragmentu stropu nad parterem. Na wykonanie tego zakresu robót naprawczych należy opracować dokumentację, która objęta jest niniejszym zamówieniem

W celu poprawy stanu technicznego obiektu szkolnego oraz warunków dalszego użytkowania Inwestor zaplanował przebudowę łącznika. Przygotowana została koncepcja zakładająca rozbiórkę istniejącego łącznika i wybudowanie nowego jako elementu kubaturowego zamykającego przestrzeń pomiędzy budynkiem Dużej i Małej Szkoły. Na podstawie tej koncepcji należy opracować dokumentację techniczną na zrealizowanie przebudowy łącznika i zagospodarowania terenu.

II. Przedmiot zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie kompletnej pełnobrańowej dokumentacji projektowej i kosztorysowej na zrealizowanie zadania inwestycyjnego obejmującego przebudowę łącznika w kompleksie Szkoły Podstawowej z Oddziałami Integracyjnymi Nr 22 przy ul.Czwartaków 6 w Płocku wraz z elementami zagospodarowania terenu oraz wykonanie robót budowlanych wynikających z zaleceń ekspertyzy technicznej dotyczącej budynku Małej Szkoły i uzyskanie w imieniu Zamawiającego wszystkich wymaganych przepisami uzgodnień, opinii i decyzji warunkujących zrealizowanie robót budowlanych.

Dokumentacja techniczna ma posłużyć Zamawiającemu do zrealizowania inwestycji, poczynając od przygotowania procedury przetargowej na wyłonienie wykonawcy robót, poprzez realizację robót budowlanych i końcowe rozliczenie zadania.

Rozwiązania projektowe w zakresie dokumentacji objętej przedmiotem zamówienia należy opracować na podstawie:

- 1.koncepcji opracowanej przez p.Agatę Milczarek we wrześniu 2019 roku uwzględniającej założenia funkcjonalno-użytkowe wynikające z wymogów określonych przez Użytkownika,
- 2.wyników badań, analiz stanu technicznego, wniosków i zaleceń zawartych w opracowaniu z „Ekspertyzy technicznej dotyczącej łącznika i budynku Małej Szkoły Podstawowej w Płocku z dodatkowymi badaniami geotechnicznymi podłoża gruntowego wokół obiektu” z listopada 2019 roku, którą przeprowadził dr inż.Krzysztof Kamiński
- 3.opinii geotechnicznej wydanej przez mgr inż.Wojciecha Świerada z Płocka po wykonaniu badań warunków posadowienia fundamentów Małej Szkoły i przy uwzględnieniu informacji dotyczących bezpieczeństwa pożarowego obiektu Szkoły Podstawowej Nr 22 zawartej w „Instrukcji bezpieczeństwa pożarowego”.

Powyższe: projekt koncepcyjny, ekspertyza techniczna, opinia geotechniczna i instrukcja bezpieczeństwa pożarowego (w części dotyczącej warunków ochrony przeciwpożarowej wynikających z przeznaczenia, sposobu użytkowania i warunków technicznych obiektów) zostają załączone do SIWZ i stanowią wytyczne do prac projektowych objętych przedmiotem niniejszego zamówienia.

III. Wymagania dotyczące przedmiotu zamówienia

Dokumentację należy opracować zgodnie z umową, opisem przedmiotu zamówienia, warunkami technicznymi do projektowania uzyskanymi przez jednostkę projektową na etapie opracowywania dokumentacji. Wykonawca zapewni opracowanie całości dokumentacji z dochowaniem należytej staranności, w sposób określony w przepisach, wymaganiach aktualnych ustaw, zarządzeń, a w szczególności:

- ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz.U. z 2019 r. poz. 1186 ze zm.),
- rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2018 r. poz. 1935 ze zm.),
- rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (tekst jednolity: Dz.U. 2013, poz. 1129),
- rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U. z 2012 roku, poz. 463),
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia

metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym (Dz. U. 2004 nr 130 poz. 1389),

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. 2003 nr 120 poz. 1126),
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. 2010 Nr 109, poz. 719),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowania (Dz. U. 2002 nr 75 poz. 690 z późn. zmianami),
- Zarządzenie Nr 224/2019 Prezydenta Miasta Płocka z dnia 18 stycznia 2019 roku w sprawie powołania Zespołu do spraw Estetyki Miasta oraz ustalenia zasad uzgadniania i opiniowania projektów pod względem plastycznym,
- Zarządzenie nr 1194/2020 Prezydenta Miasta Płocka z dnia 09 stycznia 2020 roku „Wytyczne do projektowania, realizacji i odbioru miejskiej sieci oraz przyłączy kanalizacji deszczowej w zakresie zgodności z polityką planowania infrastruktury na terenie Gminy-Miasto Płock”,
- Uchwałą nr 482/XXVIII/2017 Rady Miasta Płocka z dnia 31.01.2017 r. w sprawie: programu realizacji miejsc postojowych dla pojazdów na terenie miasta Płocka,
- obowiązującymi normami, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Treści zarządzeń dostępne są w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie internetowej Urzędu Miasta Płocka – www.ump.pl Wszystkie czynności wynikające z podanych wyżej dokumentów prawnych Wykonawca zobowiązuje się wypełnić w ramach działań własnych.

Podstawę do opracowania dokumentacji technicznej stanowią:

- 1.przekazane przez Zamawiającego: projekt koncepcyjny łącznika, ekspertyza techniczna i opinia geotechniczna, o których mowa w rozdziale II OPZ,
- 2.uzgodnienia z Zamawiającym i Użytkownikiem dokonywane na etapie realizacji prac projektowych dotyczące rozwiązań konstrukcyjnych, materiałowych oraz elementów zagospodarowania terenu.

Przyjęcie rozwiązań projektowych dla nowego łącznika i elementów zagospodarowania terenu powinno być poprzedzone analizą w zakresie:

- 1.ochrony przeciwpożarowej dotyczącą całego kompleksu Szkoły Podstawowej Nr 22 pod względem dostosowania nowej kubatury łącznika do istniejącego podziału stref pożarowych w obiekcie, które opisane są w rozdz.1 Instrukcji bezpieczeństwa pożarowego dotyczącym warunków ochrony przeciwpożarowej obiektu
- 2. istniejącej infrastruktury podziemnej w strefie planowanego posadowienia łącznika z uwagi na kolizje jakie mogą zaistnieć z projektowanymi fundamentami i związaną z tym konieczność usunięcia tych kolizji (w obrębie strefy nowej zabudowy łącznika przebiega sieć kanalizacji sanitarnej i deszczowej oraz sieć energetyczna niskiego napięcia zasilająca oświetlenie zewnętrzne)
- 3.warunków gruntowych przedstawionych w opinii z badań geotechnicznych przeprowadzonych w obrębie budynku Małej Szkoły i łącznika mających wpływ na dalsze rozwiązania konstrukcyjne w zakresie sposobu wykonania fundamentów dla posadowienia łącznika
- 4.wyników ekspertyzy technicznej dotyczącej budynku Małej Szkoły w zakresie sposobu wykonania zaleconych prac naprawczych dotyczących belki w piwnicy oraz

- naprawy przeciążonego fragmentu stropu nad parterem
- 5.istniejącego stanu zagospodarowania terenu działki nr ewid. gruntu 494/11 związanego z sąsiedztwem budynku Dużej Szkoły z budynkiem Pływalni Miejskiej PODOLANKA – Szkoła i Pływalnia mają wspólną bramę i wjazd od ulicy Czwartaków, który jest drogą pożarową dla Straży Pożarnej. Jednocześnie Pływalnia wykorzystuje ten wjazd do celów dostawczych, w związku z czym główny ciąg pieszy do Szkoły stanowi także ciąg jezdny, co narusza względy bezpieczeństwa. Użytkownik wystąpił z wnioskiem o rozdzielenie nawierzchni przy bramie wjazdowej w sposób uniemożliwiający jednocześnie korzystanie z tej przestrzeni przez uczniów oraz użytkowników Pływalni. Ma to zapewnić bezpieczne dojście do szkoły. Należy rozważyć rozwiązanie, które spełni ten wymóg a jednocześnie uwzględni przepisy w zakresie jaki wymagany jest dla drogi pożarowej
- 6.poprawy warunków ochrony przeciwpożarowej dla obiektu – kompleksu budynków Szkoły Podstawowej Nr 22 poprzez dostosowanie dojazdu dla Straży Pożarnej wzdłuż południowej elewacji Dużej Szkoły na działce nr ewid. 494/13 z wykonaniem zjazdu z drogi wewnętrznej.

Rozwiązania projektowe muszą być zgodne z aktualnymi przepisami sanitarno-higienicznymi, przeciwpożarowymi, bezpieczeństwa i higieny pracy, mają też doprowadzić do należytego stanu technicznego łącznika jako element kompleksu szkolnego pełniący rolę komunikacyjną pomiędzy budynkami szkoły.

Na prace budowlane, które będą wykonywane w ramach zaplanowanej inwestycji wymagane jest uzyskanie decyzji administracyjnej zatwierdzającej projekt budowlany i udzielającej pozwolenia na przebudowę łącznika i zagospodarowania terenu.

Projekty wykonawcze powinny uzupełniać i uszczegóławiać projekt budowlany w zakresie i stopniu dokładności niezbędnym do sporządzenia przedmiaru robót, kosztorysu inwestorskiego, przygotowania oferty przez wykonawcę i realizacji robót budowlanych. Powinny one zawierać rysunki w skali uwzględniającej specyfikę zamawianych robót i zastosowanych skal rysunków w projekcie budowlanym wraz z wyjaśnieniami opisowymi, które dotyczą części obiektu, rozwiązań budowlano-konstrukcyjnych i materiałowych, detali architektonicznych oraz urządzeń budowlanych, instalacji i wyposażenia technicznego, których odzwierciedlenie na rysunkach projektu budowlanego nie jest wystarczające dla sporządzenia przedmiaru robót, kosztorysu inwestorskiego, przygotowania oferty przez wykonawcę i realizacji robót budowlanych.

Zalecane jest, aby oferent odbył wizję lokalną w terenie przeznaczonym pod inwestycję. Pozwoli to na właściwą ocenę zakresu opracowań projektowych, które muszą być zawarte w dokumentacji, aby spełniała wymóg kompletności i użyteczności do celów realizacji inwestycji.

Zamawiający informuje, że Użytkownik posiada dokumentację techniczną powykonawczą budynków Małej i Dużej SP22 oraz łącznika, którą może udostępnić do wglądu do celów przygotowania oferty.

IV.Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia

Przedmiot zamówienia obejmuje:

- 1.Zakup mapy do celów projektowych.
- 2.Wykonanie inwentaryzacji istniejącego łącznika i zagospodarowania terenu w obszarze planowanej inwestycji, w zakresie wymaganym do dalszych opracowań projektowych oraz do celów określenia kosztów robót rozbiórkowych.

3.Wykonanie badań i odkrywek koniecznych dla oceny stanu technicznego elementów konstrukcji w stopniu wymaganym do przyjęcia właściwych rozwiązań technicznych – w przypadku jeśli nie będzie to możliwe na podstawie wyników dotychczas wykonanych badań i ekspertyz.

4.Wykonanie badań geotechnicznych w zakresie wymaganym do przyjęcia właściwych rozwiązań technicznych – w przypadku jeśli nie będzie to możliwe na podstawie wyników dotychczas wykonanych badań geotechnicznych.

5.Ocenę istniejącego stanu kompleksu budynków Małej i Dużej Szkoły w odniesieniu do planowanego zakresu prac projektowych dotyczących nowej kubatury łącznika i związanych z tym wymagań wynikających z konieczności spełnienia obecnych przepisów ochrony przeciwpożarowej i higieniczno-sanitarnych, a w przypadku konieczności przyjęcia rozwiązań projektowych spełniających wymagania art.5 i 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane w inny sposób niż mowa w §1 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie – sporządzenie ekspertyz technicznych właściwej jednostki badawczo-rozwojowej lub rzeczoznawcy budowlanego oraz do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych, uzgodnionych z właściwym Komendantem Wojewódzkim Państwowej Straży Pożarnej lub Państwowym Wojewódzkim Inspektorem Sanitarnym, odpowiednio do przedmiotu ekspertyzy.

6.Wystąpienie do gestora sieci o wydanie warunków technicznych na usunięcie kolizji pomiędzy projektowanym posadowieniem nowego łącznika a siecią eN.

7.Opracowanie projektu na wykonanie robót budowlanych wynikających z zaleceń ekspertyzy technicznej dotyczącej budynku Małej Szkoły obejmujących wzmocnienie belki w piwnicy oraz naprawę przeciążonego fragmentu stropu nad parterem oraz uzgodnienie i zaopiniowanie przyjętych rozwiązań z Autorem ekspertyzy technicznej dr inż.Krzysztofem Kamińskim.

8.Opracowanie projektu rozbiórki istniejącego łącznika wraz z uzyskaniem wymaganych dokumentów pozwalających na wykonanie robót rozbiórkowych.

9.Opracowanie wstępnego rozwiązania projektowego na budowę łącznika i zagospodarowanie terenu na podstawie koncepcji przekazanej przez Zamawiającego, uzgodnienie projektu z Zamawiającym oraz Użytkownikiem – Dyrekcją Szkoły Podstawowej Nr 22.

10.Opracowanie dokumentacji technicznej na budowę łącznika i zagospodarowanie terenu, w oparciu o zatwierdzone wstępne rozwiązanie projektowe, wydane warunki techniczne oraz uzgodnienia z Zamawiającym i Użytkownikiem, zawierającej:

10.1. w branży budowlanej

a) projekt budowlany i projekt wykonawczy zagospodarowania terenu obejmujący:

- rozwiązanie układu komunikacji wewnętrznej drogowej i pieszej na terenie działki nr ewid. 494/11 oraz w sąsiedztwie budynków szkolnych,
- rozwiązanie na dostosowanie dojazdu dla Straży Pożarnej wzdłuż południowej elewacji Dużej Szkoły na działce nr ewid. 494/13 z wykonaniem zjazdu z drogi wewnętrznej,
- małą architekturę,
- inwentaryzację zieleni z gospodarką drzewostanem: zielenią przeznaczoną do wycinki oraz nasadzeniami zastępczymi,

b) projekt budowlany i projekt wykonawczy branży architektonicznej na budowę łącznika z aranżacją i wyposażeniem pomieszczeń łącznika oraz dostosowanie istniejących wiatrołapów w budynkach Dużej i Małej Szkoły do przestrzeni użytkowej korytarzy,

c) projekt budowlany i projekt wykonawczy branży konstrukcyjnej na budowę łącznika,

d) charakterystykę energetyczną dla nowego budynku łącznika,

e) opracowanie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,

10.2. w branży sanitarnej

Należy opracować projekty budowlane i wykonawcze w zakresie wynikającym z przyjętych rozwiązań technicznych w łączniku oraz uzgodnień z rzeczoznawcami ds. sanitarno-higienicznych, bhp i ppoż., w tym m.in.

- a) projekt instalacji centralnego ogrzewania,
- b) projekt instalacji p.poż. Wodnej,
- c) projekt wentylacji,
- d) projekt kanalizacji deszczowej dla odprowadzenia wód opadowych z budynku łącznika oraz terenów utwardzonych

oraz inne projekty jeśli będzie to wynikało z konieczności spełnienia obowiązujących przepisów i przyjętych rozwiązań projektowych.

W ramach opracowania dokumentacji technicznej dla zadania wykonawca projektu wystąpi w wymaganym zakresie o warunki techniczne do gestorów sieci oraz uzyska niezbędne uzgodnienia, opinie oraz decyzje.

10.3. w branży elektrycznej

Należy opracować projekty budowlane i wykonawcze zawierające rozwiązania umożliwiające wykonanie nowych instalacji elektrycznych i teletechnicznych w łączniku obejmujących zakres poniżej wymieniony:

- instalacja oświetlenia: podstawowe, awaryjne i ewakuacyjne,
- montaż naświetlaczy zewnętrznych LED i oświetlenia terenu,
- instalacja gniazd wtykowych 230V ogólnego przeznaczenia wraz z osprzętem,
- instalacja telefoniczna,
- instalacja p.poż - należy uzgodnić z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń p.poż,
- instalacja SSWiN,
- instalacja monitoringu,
- instalacja odgromowa łącznika

oraz inne projekty jeśli będzie to wynikało z konieczności spełnienia obowiązujących przepisów i rozwiązań projektowych przyjętych zgodnie z wymogami Użytkownika.

W ramach opracowania dokumentacji technicznej dla zadania wykonawca projektu wystąpi w wymaganym zakresie o warunki techniczne do ENERGA oraz uzyska niezbędne uzgodnienia, opinie oraz decyzje.

10.4. projekt zawierający scenariusz przeciwpożarowy, w którym przedstawiona jest funkcja jaką pełni łącznik w zakresie ochrony przeciwpożarowej obiektu (projekt ten, jako oddzielne opracowanie, zostaje załączony do dokumentów podlegających kontroli Służb Komendy Miejskiej Państwowej Straży Pożarnej po zakończeniu robót budowlanych objętych inwestycją).

10.5. w branży drogowej

- projekt budowlany i projekt wykonawczy na wewnętrzną komunikację drogową i pieszą wraz z odwodnieniami oraz wydzieleniem strefy ciągu pieszo-jezdnego przy Pływalni Miejskiej PODOLANKA do użytkowania przez klientów i personel basenu – na działce nr ewid. 494/11,
- na dostosowanie dojazdu dla Straży Pożarnej wzdłuż południowej elewacji Dużej Szkoły na działce nr ewid. 494/13 z wykonaniem zjazdu z drogi wewnętrznej,

10.6. projekt budowlany i projekt wykonawczy na usunięcie kolizji, które wystąpią między zaprojektowanymi robotami budowlanymi a elementami istniejącej infrastruktury podziemnej wraz z wymaganymi uzgodnieniami,

10.7. projekty organizacji ruchu

a) na etapie prowadzenia robót budowlanych,

b) na etapie użytkowania placówki po robotach budowlanych,

wraz z uzgodnieniami tych projektów w Wydziale Transportu Publicznego i Inżynierii Ruchu Drogowego w Urzędzie Miasta Płocka,

10.8 przedmiary robót w zakresie wszystkich branż,

10.9. kosztorysy inwestorskie w zakresie wszystkich branż, sporządzone w oparciu o wytyczne kosztorysowe uzgodnione z Zamawiającym,

10.10.zbiornicze zestawienie kosztów inwestycji (ZZK),

10.11.sporządzenie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych dla branż,

11.Zorganizowanie w siedzibie Zamawiającego lub w Szkole Podstawowej NR 22 spotkań roboczych z Zamawiającym i Dyrekcją tej placówki w celu przedstawienia rozwiązań technicznych i materiałowych, aranżacji i wyposażenia łącznika i terenu, pisemne uzgadnianie tych rozwiązań z Zamawiającym i Użytkownikiem oraz ostateczne uzyskanie ich akceptacji przed wystąpieniem o wydanie decyzji o pozwoleniu na przebudowę,

12.Informowanie Zamawiającego o wystąpieniu istotnych problemów, których wykonawca mimo dołożonej należytej staranności nie będzie w stanie rozwiązać we własnym zakresie, celem niedopuszczenia do opóźnień w opracowaniu dokumentacji i uzyskaniu decyzji zezwalającej na budowę, jednak Zamawiający zastrzega, że nie będzie wykonywał za wykonawcę działań, do których wykonawca zobowiązał się na podstawie zawartej umowy,

13.Uzyskanie w imieniu Zamawiającego decyzji zezwalającej na wycinkę drzew kolidujących z projektowaną inwestycją – w przypadku zaistnienia takiej konieczności,

14.Uzyskanie w imieniu Zamawiającego wszystkich wymaganych opinii i uzgodnień dokumentacji projektowej koniecznych do złożenia wniosku o pozwolenie na przebudowę,

15.Wykonawca ma obowiązek:

a) uzgodnienia projektu z Zespołem ds. Estetyki Miasta na podstawie Zarządzenia Nr 224/2019 Prezydenta Miasta Płocka z dnia 18 stycznia 2019 roku,

b) uzgodnienia rozwiązań projektowych dotyczących infrastruktury podziemnej w Zespole Uzgadniania Dokumentacji w Wydziale Geodezji Urzędu Miasta Płocka,

16. Uzgodnienie w imieniu Zamawiającego dokumentacji projektowej z Użytkownikiem – Dyrekcją SP22 w zakresie zgodności rozwiązań projektowych z wytycznymi funkcjonalno-użytkowymi oraz wytycznymi przekazywanymi na etapie opracowywania dokumentacji technicznej, potwierdzenie tej akceptacji w formie pisemnej na dokumentacji,

17. Złożenie w imieniu Zamawiającego do organu administracji architektoniczno-budowlanej

Urzędu Miasta Płocka czterech egzemplarzy projektu budowlanego wraz z wnioskiem o jego zatwierdzenie i wydanie decyzji zezwalającej na przebudowę i uzyskanie prawomocnej decyzji o zatwierdzeniu projektu budowlanego i udzieleniu pozwolenia na przebudowę.

18. Opracowanie zbiorczego zestawienia kosztów (ZZK) przebudowy łącznika i zagospodarowania terenu obejmującego wszystkie koszty związane z realizacją robót zawarte w kosztorysach inwestorskich oraz wszystkie inne koszty, które będą konieczne do poniesienia w ramach realizacji inwestycji.

19. Przekazanie do Zamawiającego 2 egz. oryginalnych zatwierdzonego projektu budowlanego (nr 1 i 3 z czerwonymi pieczęciami) oraz 3 egz. będących kopiami zatwierdzonego projektu budowlanego (oprawionymi w sposób umożliwiający wyjmowanie stron i rysunków) oraz decyzji zatwierdzającej projekt budowlany i udzielającej pozwolenia na przebudowę łącznika.

20. Przekazanie Zamawiającemu wraz z końcowym protokołem zdawczo-odbiorczym dokumentacji technicznej oświadczenia projektanta, że dokumentacja techniczna została uzgodniona międzybranżowo i została opracowana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, uzyskała wszystkie wymagane uzgodnienia i decyzje oraz że jest kompletna i użyteczna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

21. Dokonanie dwukrotnej przeceny kosztorysów inwestorskich na żądanie Zamawiającego i w terminie określonym przez Zamawiającego.

22. Sprawowanie czynności nadzoru autorskiego w trakcie realizacji robót budowlanych objętych dokumentacją projektową, w tym:

- nieodpłatne odbywanie wizyt na budowie w terminie uzgodnionym z Zamawiającym przez każdego z członków Zespołu nadzoru autorskiego w poszczególnych branżach,
- usuwanie wynikłych w trakcie realizacji inwestycji ewentualnych wad i braków dokumentacji technicznej, z inicjatywy własnej bądź na żądanie Zamawiającego,
- opiniowanie zgłoszonych przez wykonawcę zamiennych rozwiązań w odniesieniu do rozwiązań przyjętych w dokumentacji projektowej,
- uzupełnianie i modyfikacja dokumentacji technicznej – w terminie ustalonym przez strony.

V. Ilość i forma opracowań dokumentacji technicznej

Wymagane jest, aby dokumentacja techniczna została przekazana Zamawiającemu w formie papierowej i elektronicznej w następujących ilościach:

w wersji papierowej:

- projekty budowlane wszystkich branż – po 7 egz. (z czego 4 egz. zostaną załączone do wniosku o wydanie pozwolenia na budowę). Ilość ta nie obejmuje dokumentacji, którą należy pozostawić jednostkom opiniującym i uzgadniającym w zakresie wymaganym do złożenia wniosku i uzyskania decyzji o pozwoleniu na przebudowę; Zamawiający otrzymuje 2 egz. oryginalne projektu budowlanego - nr 1 i 3 z czerwonymi pieczęciami oraz 3 egz. stanowiące kopie zatwierdzonego projektu budowlanego,
- projekty wykonawcze wszystkich branż – po 5 egz.,
- przedmiary robót dla wszystkich branż – po 3 egz.,
- kosztorysy inwestorskie dla wszystkich branż – po 3 egz.,
- zbiorcze zestawienie kosztów – po 3 egz.,
- specyfikacje techn. wykonania i odbioru robót budowlanych dla wszystkich branż – po 4 egz.,

w wersji elektronicznej – na płycie CD w 3 egz., przy czym:

część opisową opracowań dla poszczególnych branż należy przekazać zamawiającemu sporządzoną w dokumencie tekstowym pakietu Microsoft Office lub w formacie PDF, natomiast część graficzną (rysunki, zdjęcia itp.) oraz przedmiary i kosztorysy w wersji edytowalnej *.ath oraz w formacie PDF. Część kosztorysową opracowania należy również załączyć w postaci dokumentów sformatowanych w środowisku jednego z popularnych programów kosztorysowych (Norma).

VI. Termin realizacji przedmiotu zamówienia

1. Termin zrealizowania przedmiotu zamówienia:

1) Termin zrealizowania przedmiotu zamówienia (z wyłączeniem pełnienia nadzoru autorskiego), przekazanie do Zamawiającego dokumentacji projektowej i kosztorysowej wraz z prawomocną decyzją udzielającą pozwolenia na przebudowę i zagospodarowanie terenu – **do 5 miesięcy od dnia zawarcia umowy.**

2) Termin pełnienia nadzoru autorskiego – od dnia rozpoczęcia robót budowlanych **do dnia uzyskania zgody na użytkowanie łącznika.**

3. Przedłużenie terminu realizacji umowy może ulec zmianie w następujących przypadkach:

-zwłoki instytucji opiniujących i uzgadniających ponad łączny czas wykonania przypisanych im czynności przewidziany obowiązującymi przepisami może być podstawą do przedłużenia terminu wykonania przedmiotu umowy o czas równy tej zwłoce,

-ważnych przyczyn, nie leżących po stronie Wykonawcy, pisemnie uzasadnionych i udowodnionych przez Wykonawcę, których wystąpienie realnie wpływa na termin zrealizowania przedmiotu niniejszej umowy. Zamawiający zastrzega sobie prawo do jednostronnej weryfikacji w/w przyczyn wskazanych przez przyjmującego zamówienie i do samodzielnego podjęcia decyzji w kwestii zasadności zmiany terminu.

4. Wykonawca jest zobowiązany do bezwzględnego dotrzymania terminu umownego wykonania prac.

VII. Wycena przedmiotu zamówienia

1. Całościowa wycena przedmiotu zamówienia musi zostać dokonana przez oferenta na własną odpowiedzialność i ryzyko, na podstawie: opisu przedmiotu zamówienia, zapisów umowy i przytoczonych zarządzeń oraz uchwał, w oparciu o szczegółową i wnikliwą analizę przeprowadzoną w celu prawidłowej wyceny ofertowej za wykonanie dokumentacji projektowej i kosztorysowej uwzględniającej wszystkie potrzeby przedsięwzięcia, nawet te, które z powodów niewiadomych nie zostały uwzględnione i opisane, a są istotne i konieczne do prawidłowego wykonania zamówienia.

2. Zaleca się, aby oferent przeprowadził wizję lokalną na terenie objętym opracowaniem projektowym, co umożliwi poznanie uwarunkowań związanych z realizacją zamówienia oraz właściwą ocenę zakresu opracowań projektowych, które muszą być zawarte w dokumentacji technicznej, aby spełniała wymóg kompletności i użyteczności do celów realizacji zaplanowanej inwestycji i pozwoli na dokonanie należytej wyceny ofertowej.

3. W wycenie przedmiotu zamówienia należy uwzględnić wszystkie elementy inflacyjne w okresie realizacji przedmiotu umowy oraz uwzględnić wszystkie prace i czynności, które są niezbędne do należytego wykonania dokumentacji technicznej objętej przedmiotem zamówienia.

4. Wycena przedmiotu zamówienia musi objąć koszt wszystkich działań, wykonania badań geotechnicznych, prac projektowych, uzgodnień, uzyskania opinii rzeczoznawców oraz decyzji administracyjnych wymaganych do zrealizowania przedmiotu zamówienia, sporządzenia wyceny kosztów obejmujących budowę i rozbiórkę, jak również opłaty wszystkich świadczeń na rzecz usługodawców, koszt ubezpieczenia działalności, należne

podatki itp.

5. W ofercie należy przedstawić cenę zaoferowaną za całościowe zrealizowanie przedmiotu zamówienia.

VIII. Płatność za realizację przedmiotu umowy

Wynagrodzenie za zrealizowany przedmiot umowy będzie płatne w dwóch częściach, przy czym:

I część - wysokości do 80% wartości kwoty wynagrodzenia umownego brutto płatna będzie po zrealizowaniu przedmiotu umowy i podpisaniu protokołu przekazania – kompletności dokumentacji projektowej i kosztorysowej objętej umową oraz przekazaniu do Zamawiającego prawomocnej decyzji o zatwierdzeniu projektu budowlanego i udzieleniu pozwolenia na budowę,

II część - w pozostałej wysokości kwoty wynagrodzenia umownego brutto płatna będzie po sprawdzeniu przez Zamawiającego jakości dokumentacji projektowej i kosztorysowej, w terminie do 14 dni od daty podpisania protokołu przekazania-kompletności tej dokumentacji, przy uwzględnieniu ustaleń mówiących, że jeżeli w terminie 14 dni od podpisania protokołu przekazania - kompletności dokumentacji Zamawiający nie wniósł żadnych zastrzeżeń do dokumentacji projektowej i kosztorysowej wówczas Strony podpisują protokół zdawczo-odbiorczy stanowiący podstawę do wystawienia faktury VAT. Jeżeli natomiast w wyniku sprawdzenia stwierdzono jakiekolwiek zastrzeżenia, wykonawca usunie je w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego i po ich ostatecznym usunięciu wykonawca prześle poprawioną i uzupełnioną dokumentację, która zostanie ponownie sprawdzona przez Zamawiającego w terminie 14 dni od daty przekazania. Ostateczny odbiór prawidłowo zrealizowanego przedmiotu umowy nastąpi na podstawie obustronnie podpisanego protokołu odbiorczego, stanowiącego podstawę do wystawienia końcowej faktury VAT.

IX. Gwarancja na dokumentację

Wymagane jest, aby Wykonawca udzielił Zamawiającemu pisemnej gwarancji na wykonaną dokumentację projektową i kosztorysową. Gwarancja będzie liczona od dnia podpisania protokołu przekazania – kompletności dokumentacji technicznej. W ramach gwarancji Wykonawca zobowiązuje się, że dokumentacja będzie wolna od wad powodujących zmniejszenie jej wartości lub użyteczności ze względu na cel, dla którego została opracowana, co w szczególności oznacza, że dokumentacja:

- a) będzie zgodna z obowiązującymi przepisami prawa,
- b) będzie zawierać rozwiązania zgodne z przepisami techniczno-budowlanymi, ppoż i zasadami sztuki budowlanej.

Okres gwarancji jakości najkrótszy, wymagany przez Zamawiającego to 36 miesięcy.

